1. YILLIK BAKIMLARIN (SERVİSLERİN) YAPILMASI KAPSAMINDA YAPILACAK İŞLER:

1.1. Kazan dairelerinin 2 (iki) tanesi Boğazköy ve 1 (bir) tanesi Lefkoşa Bölgesinde bulunmakta olup aşağıda belirtilen sıklıkla yerinde kontrol edilerek periyodik bakımları (servisleri) yapılacaktır.

1.2. Periyodik kontrol esnasında kazan daireleri içerisindeki tüm ekipmanlar kontrol edilerek etkin ve verimli çalışacak şekilde ayarlanacak, ihtiyaç duyulması halinde sorumlu personel gerektiği şekilde yönlendirilecektir.

1.3. Yüklenici firma periyodik bakım (servis) esnasında veya kendisine arıza bildirimi yapıldığında, cihazın arızalandığını tespit ettiği durumlarda arızanın giderim maliyetini belirleyip İdareye fiyat teklifi sunacaktır. İdare gerekli onayı verdikten sonra parçanın değişimi yapılacaktır. İdareden onay almadan malzeme değişimi yapılmayacaktır, yapılması durumunda İdare tarafından kesinlikle ödeme yapılmayacaktır. İnşaat Emlâk Şube Müdürlüğünün görevlendireceği bir teknik personelin incelemesini müteakip, parça maliyetinin uygun bulunması durumunda yüklenici firma tarafından parça değişimi yapılacaktır. Uygun bulmaması durumunda gerekli malzeme Güv.K.K.lığı tarafından Yüklenici firmaya sağlanacak ve yüklenici firma tarafından ücretsiz değişimi sağlanarak sistem tekrardan faaliyete sokulacaktır. Değiştirilen parça İdare'ye teslim edilecektir. Cihazda parça değişmesi gerektiğinde İdare tarafından uygun görülmesi durumunda cezasız süre verilebilecektir. Yüklenici firmaya **arıza telefon ile bildirilmesinden itibaren 6 saat içerisinde sisteme müdahale edilerek arızanın giderilmesi sağlanacaktır. Bu kapsamda; detaylı rapor hazırlanarak İdareye sunulacaktır. Arızanın giderilememesi durumunda sistemin çalışmasını sağlayacak şekilde 24 saat içerisinde geçici bir cihaz monte edilerek kullanıcıların mağdur olmaması sağlanacaktır.**

1.4. BOĞAZKÖY BÖLGESİNDEKİ KAZAN DAİRESİ 1'İN YILLIK BAKIMININ YAPILMASI:

1.4.1. Kazan dairesi içerisinde aşağıdaki tablolarda belirtilen işlemler yapılacaktır.

1.4.1.1. 15 (Onbeş) Günde 1 (Bir) Kez Yapılacak İşlemler;

Tablo 1:

S.Nu.	Yapılacak İş	Miktarı
1	1 (bir) adet su deposunun mekanik (1 adet) ve elektrikli şamandırası (1 adet) kontrol edilecektir. Arıza tespit edilmesi durumunda giderilecek, giderilememesi durumunda arızalı parça/parçalar değiştirilecektir.	1 adet
2	2 (iki) adet sıcak su boyleri emniyet ekipmanlarının (emniyet ventili, hava atma pürjörü, manometre ve termometre) kontrolü yapılacak, bahse konu parçalardan emniyet ventili ve hava atma pürjörü arızalanması durumunda yenisi ile değiştirilecektir.	2 adet
3	1 (bir) adet sıcak su kazanı emniyet ekipmanlarının (emniyet ventili, hava atma pürjörü, manometre ve termometre) kontrolü yapılacak, bahse konu parçalardan emniyet ventili ve hava atma pürjörü arızalanması durumunda yenisi ile değiştirilecektir.	1 adet

4	2 (iki) adet su pompası basınç otomatiğinin kontrolü yapılacak, ihtiyaç olması halinde gerekli ayarlama işlemi yapılacaktır. Malzemenin arızalanması durumunda yenisi ile değiştirilecektir.	2 adet
5	2 (iki) adet su pompasının çekvalfi (1¼"(inç)) kontrol edilecek, etkin çalışmaması durumunda sökülerek bakımı yapılacak, arızalanması durumunda yenisi ile değiştirilecektir.	2 adet
6	Hidrofor sistemi manometresi kontrol edilecek, arızalı olması durumunda yenisi ile değiştirilecektir.	1 adet
7	Elektrik panosu ve içerisindeki ekipmanlar (sıralama rölesi, kontaktör, kesici, sigorta vb.) kontrol edilecektir. Bahse konu parçalar arızalanması durumunda yenisi ile değiştirilecektir.	1 adet
8	Kazan dairesi içerisinde su sızıntısı olan boru hatları ve boru bağlantı parçaları tamir edilecek, tamir edilemeyen parçaların bağlantısı sızdırmazlık sıvısı kullanılarak yapılacaktır. Hatların korozyona uğrayıp kullanım ömrünün tamamlanması durumunda 10 metre uzunluğa kadar boru değişimi yapılacak daha uzun hattın zarar görmesi durumunda İdareye bilgi verilecektir.	1 tümü
9	Kazan dairesi içerisindeki tüm ekipmanlar ile boru hatlarının genel temizliği nemli bir bez ile silinerek, zemin ise süpürge ile temizlenerek yapılacaktır.	1 tümü
10	Hidrofor seti (2 pompalı) pompaları elektrik kutusu vidaları sıkılacak ve klemens bağlantıları kontrol edilecektir.	2 adet
11	Güneş enerjisi kapalı devre hattı emniyet ekipmanlarının (emniyet ventili (3 adet), hava atma pürjörü (3 adet), manometre ve termometre) kontrolü yapılacak, bahse konu parçalardan emniyet ventili ve hava atma pürjörü arızalanması durumunda yenisi ile değiştirilecektir.	1 tümü
12	Hidrofor pompaları fan kapağı sökülerek fan ve fan mili temizlenecektir.	2 adet
13	Hidrofor vanalarına açılıp kapatılarak sıkışmaması için bakımı yapılacaktır.	2 adet
14	Hidrofor sisteminin 200 litre hacminde genleşme tankının havası kontrol edilecek ve eksik olması durumunda ilave edilecektir.	1 adet
15	Güneş enerjisi kapalı devre hattının 50 litre hacminde genleşme tankının havası kontrol edilecek ve eksik olması durumunda ilave edilecektir.	1 adet
16	Sıcak su kazanının 50 litre hacminde genleşme tankının havası kontrol edilecek ve eksik olması durumunda ilave edilecektir.	1 adet
17	Sıcak su boylerinin 50 litre hacminde genleşme tankının havası kontrol edilecek ve eksik olması durumunda ilave edilecektir.	2 adet
18	Tüm genleşme tanklarının membran sibobu ile flanş contası kontrol edilecek ve arıza tespit edilmesi durumunda arızalı parçalar yenilenecektir.	1 tümü
19	Akaryakıt sayacı ve pislik tutucu filtrenin bakımı yapılacak, akaryakıt hattında sızıntı olması durumunda sızdırmazlık sıvısı sürülerek giderilecektir.	1 adet
20	Kazan dairesi içerisindeki tüm vanalar açılıp kapatılarak sıkışmaması için bakımı yapılacaktır.	1 tümü

1.4.1.2. Yılda 1 (Bir) Kez Yapılacak İşlemler;

Tablo 2:

S.Nu.	Yapılacak İş	Miktarı
1	1500 litre hacminde sıcak su boyleri serpantin borularının iç yüzeyi kireç çözücü solüsyon ile yapılacak ve servis kapağı contası yenilenecektir.	2 adet
2	Sıcak su kazanı, güneş enerjisi kapalı devre ve sıcak su geri dönüş sirkülasyon pompalarının bakımı yapılacaktır. Pompaların arızalı olduğu durumda İdareye bilgi verilecektir.	6 adet
3	Sıcak su kazanı, güneş enerjisi kapalı devre ve sıcak su geri dönüş sirkülasyon pompaları ekipmanlarının (kollektör seti) (pislik tutucu filtre, çekvalf, vana vb.) bakımı yapılacaktır. Bahse konu parçaların değişme ihtiyacı olduğu durumda İdareye bilgi verilecektir.	1 tümü
4	¾ " (inç) çapında otomatik dolum vanasının bakımı yapılacaktır. Vanada arıza olması durumunda yenisi ile değiştirilecektir.	1 adet
5	Hidrofor sisteminin 200 litre hacminde genleşme tankı membranı yenilenecektir.	1 adet
6	Güneş enerjisi kapalı devre hattının 50 litre hacminde genleşme tankı membranı yenilenecektir.	1 adet
7	Sıcak su kazanın 50 litre hacminde genleşme tankı membranı yenilenecektir.	1 adet
8	Sıcak su boylerinin 50 litre hacminde genleşme tankı membranı yenilenecektir.	2 adet
9	40 adet güneş kollektöründen oluşan kapalı devre hattın bakımı boru hatlarının içerisi kimyasal solüsyon ile temizlenerek yapılacaktır.	1 tümü
10	40,000 kcal/saat gücünde sıcak su kazanının basınç testi yapılacaktır.	1 adet
11	1.5 kW dikey tip hidrofor pompası salmastrası yenilenecektir.	2 adet
12	Kazan dairesi içerisindeki toplamda 40 (kırk) metre uzunluğunda kaput bezi sarılı bölümüne sukes sürülecektir.	1 tümü
13	Güneş enerjisi kapalı devre hattının toplamda 80 (seksen) metre uzunluğunda kaput bezi sarılı bölümüne sukes sürülecektir.	1 tümü
14	19 ton hacminde PE tip su deposunun içerisi boşaltılarak, iç yüzeylerinin temizliği sünger ile ovularak yapılacaktır.	1 adet
15	Kazan dairesi içerisinde paslanan tüm galvaniz boru bağlantı parçaları camkağıt zımpara ile iyice zımparalanacak ardından alüminyum yaldız boya ile boyanacaktır.	1 tümü
16	Akaryakıt sayacı pili sökülerek yenilenecektir.	1 adet

1.5. BOĞAZKÖY BÖLGESİNDEKİ KAZAN DAİRESİ 2'NİN YILLIK BAKIMININ YAPILMASI:

1.5.1. Kazan dairesi içerisinde aşağıdaki tablolarda belirtilen işlemler yapılacaktır.

1.5.1.1. 15 (Onbeş) Günde 1 (Bir) Kez Yapılacak İşlemler;

Tablo 3:

S.Nu.	Yapılacak İş	Miktarı
1	1 (bir) adet su deposunun mekanik (1 adet) ve elektrikli şamandırası (1 adet) kontrol edilecektir. Arıza tespit edilmesi durumunda giderilecek, giderilememesi durumunda arızalı parça/parçalar değiştirilecektir.	1 adet
2	1 (bir) adet sıcak su boyleri emniyet ekipmanlarının (emniyet ventili, hava atma pürjörü, manometre ve termometre) kontrolü yapılacak, bahse konu parçalardan emniyet ventili ve hava atma pürjörü arızalanması durumunda yenisi ile değiştirilecektir.	1 adet
3	1 (bir) adet sıcak su kazanı emniyet ekipmanlarının (emniyet ventili, hava atma pürjörü, manometre ve termometre) kontrolü yapılacak, bahse konu parçalardan emniyet ventili ve hava atma pürjörü arızalanması durumunda yenisi ile değiştirilecektir.	1 adet
4	Hidrofor basınç otomatiğinin kontrolü yapılacak, ihtiyaç olması halinde sistem etkin çalışacak şekilde ayarlaması yapılacak, arızalı olması durumunda yenisi ile değiştirilecektir.	3 adet
5	Su pompası çekvalfi (1¼" (inç)) kontrol edilecek, içerisinde pislik olması durumda sökülerek bakımı yapılacak, arızalı olması durumunda yenisi ile değiştirilecektir.	3 adet
6	Hidrofor sistemi manometresi kontrol edilecek, arızalı olması durumunda yenisi ile değiştirilecektir.	1 adet
7	Elektrik panosu ve içerisindeki ekipmanlar (sıralama rölesi, kontaktör, kesici, sigorta vb.) kontrol edilecektir. Malzemelerin arızalanması durumunda yenisi ile değiştirilecektir.	1 adet
8	Kazan dairesi içerisinde su sızıntı olan boru hatları ve boru bağlantı parçaları tamir edilecek, tamir edilemeyen parçaların bağlantısı sızdırmazlık sıvısı kullanılarak yapılacaktır. Hatların korozyona uğrayıp kullanım ömrünün tamamlanması durumunda 10 metre uzunluğa kadar boru değişimi yapılacak daha uzun hattın zarar görmesi durumunda İdareye bilgi verilecektir.	1 tümü
9	Kazan dairesi içerisindeki tüm ekipmanlar ile boru hatlarının genel temizliği nemli bir bez ile silinerek, zemin ise süpürge ve pas pas ile temizlenerek yapılacaktır.	1 tümü
10	Hidrofor pompaları elektrik kutusu vidaları sıkılacak ve klemens bağlantıları kontrol edilerek tespit edilen eksiklikler giderilecektir.	1 adet

11	Güneş enerjisi kapalı devre hattı emniyet ekipmanlarının (emniyet ventili (3 adet), hava atma pürjörü (3 adet), manometre ve termometre) kontrolü yapılacak, bahse konu parçalardan emniyet ventili ve hava atma pürjörü arızalanması durumunda yenisi ile değiştirilecektir.	1 tümü
12	Hidrofor pompaları fan kapağı sökülerek fan ve fan mili temizlenecektir.	3 adet
13	Hidrofor vanalarının bakımı yapılacaktır.	3 adet
14	Hidrofor sisteminin 500 litre hacminde genleşme tankının havası kontrol edilecek ve eksik olması durumunda ilave edilecektir.	1 adet
15	Güneş enerjisi kapalı devre hattının 24 litre hacminde genleşme tankının havası kontrol edilecek ve eksik olması durumunda ilave edilecektir.	3 adet
16	Sıcak su kazanının 50 litre hacminde genleşme tankının havası kontrol edilecek ve eksik olması durumunda ilave edilecektir.	1 adet
17	Sıcak su boylerinin 50 litre hacminde genleşme tankının havası kontrol edilecek ve eksik olması durumunda ilave edilecektir.	1 adet
18	Tüm genleşme tanklarının membran sibobu ile flanş contası kontrol edilecek ve arıza tespit edilmesi durumunda arızalı parçalar yenilenecektir.	1 tümü
19	Akaryakıt sayacı ve pislik tutucu filtrenin bakımı yapılacak, su sızıntı olması durumunda sızdırmazlık sıvısı sürülerek giderilecektir.	1 adet
20	Kazan dairesi içerisindeki tüm vanalar açıp kapatılarak sıkışmaması için bakımı yapılacaktır.	1 tümü

1.5.1.2. Yılda 1 (Bir) Kez Yapılacak İşlemler;

Tablo 4:

S.Nu.	Yapılacak İş	Miktarı
1	8 ton hacminde PE tip su deposunun içerisi boşaltılarak, iç yüzeylerinin temizliği sünger ile ovularak yapılacaktır.	2 adet
2	1000 litre hacminde sıcak su boyleri serpantin borularının iç yüzeyi kireç çözücü solüsyon ile yapılacak ve servis kapağı contası yenilenecektir.	1 adet
3	Sıcak su kazanı, güneş enerjisi kapalı devre ve sıcak su geri dönüş sirkülasyon pompalarının bakımı yapılacaktır. Pompaların arızalı olduğu durumda İdareye bilgi verilecektir.	6 adet
4	Sıcak su kazanı, güneş enerjisi kapalı devre ve sıcak su geri dönüş sirkülasyon pompaları ekipmanlarının (kollektör seti) (pislik tutucu filtre, çekvalf, vana vb.) bakımı yapılacaktır. Bahse konu parçaların değişme ihtiyacı olduğu durumda İdareye bilgi verilecektir.	1 tümü
5	¾ " (inç) çapında otomatik dolum vanasının bakımı yapılacaktır. Vanada arıza olması halinde yenisi ile değiştirilecektir.	1 adet
6	Hidrofor sisteminin 500 litre hacminde genleşme tankı membranı yenilenecektir.	1 adet

7	Güneş enerjisi kapalı devre hattının 24 litre hacminde genleşme tankı membranı yenilenecektir.	3 adet
8	Sıcak su kazanın 50 litre hacminde genleşme tankı membranı yenilenecektir.	1 adet
9	Sıcak su boylerinin 50 litre hacminde genleşme tankı membranı yenilenecektir.	1 adet
10	18 adet güneş kollektöründen oluşan kapalı devre hattın bakımı boru hatlarının içerisi kimyasal solüsyon ile temizlenerek yapılacaktır.	1 tümü
11	40,000 kcal/saat gücünde sıcak su kazanının basınç testi yapılacaktır.	1 adet
12	2.2kW dikey tip hidrofor pompası salmastrası yenilenecektir.	2 adet
13	Kazan dairesi içerisindeki toplamda 40 (kırk) metre uzunluğunda kaput bezi sarılı bölümüne sukes sürülecektir.	1 tümü
14	Güneş enerjisi kapalı devre hattının toplamda 80 (seksen) metre uzunluğunda kaput bezi sarılı bölümüne sukes sürülecektir.	1 tümü
15	Kazan dairesi içerisinde paslanan tüm galvaniz boru bağlantı parçaları camkağıt zımpara ile iyice zımparalanacak ardından alüminyum yaldız boya ile boyanacaktır.	1 tümü
16	Akaryakıt sayacı pili sökülerek yenilenecektir.	1 adet

1.6. LEFKOŞA BÖLGESİNDEKİ KAZAN DAİRESİNİN YILLIK BAKIMININ YAPILMASI:

1.6.1. Kazan dairesi içerisinde aşağıdaki tablolarda belirtilen işlemler yapılacaktır.

1.6.1.1. 15 (Onbeş) Günde 1 (Bir) Kez Yapılacak İşlemler;

Tablo 1:

S.Nu.	Yapılacak İş	Miktarı
1	Betonarme su deposunun mekanik (1 adet) ve elektrikli şamandırası (1 adet) kontrol edilecektir. Arıza tespit edilmesi durumunda giderilecek, giderilememesi durumunda arızalı parça/parçalar değiştirilecektir.	1 adet
2	2 (iki) adet sıcak su boyleri emniyet ekipmanlarının (emniyet ventili, hava atma pürjörü, manometre ve termometre) kontrolü yapılacak, bahse konu parçalardan emniyet ventili ve hava atma pürjörü arızalanması durumunda yenisi ile değiştirilecektir.	2 adet
3	1 (bir) adet sıcak su kazanı emniyet ekipmanlarının (emniyet ventili, hava atma pürjörü, manometre ve termometre) kontrolü yapılacak, bahse konu parçalardan emniyet ventili ve hava atma pürjörü arızalanması durumunda yenisi ile değiştirilecektir.	1 adet
4	Hidrofor basınç otomatiğinin kontrolü yapılacak, ihtiyaç olması halinde etkin çalışacak şekilde ayarı yapılacak, arızalı olması durumunda yenisi ile değiştirilecektir.	3 adet
5	Su pompası çekvalfi (1½" (inç)) kontrol edilecek, içerisinde pislik olması durumda sökülerek bakımı yapılacak, arızalı olması durumunda yenisi ile değiştirilecektir.	3 adet

6	Hidrofor sistemi manometresi kontrol edilecek, arızalı olması yenisi ile değiştirilecektir.	1 adet
7	Elektrik panosu ve içerisindeki ekipmanlar (sıralama rölesi, kontaktör, kesici, sigorta vb.) kontrol edilecektir. Bahse konu parçalar arızalanması durumunda yenisi ile değiştirilecektir.	1 adet
8	Kazan dairesi içerisinde su sızıntı olan boru hatları ve boru bağlantı parçaları tamir edilecek, tamir edilemeyen parçaların bağlantısı sızdırmazlık sıvısı kullanılarak yenilenecektir. Hatların korozyona uğrayıp kullanım ömrünün tamamlanması durumunda 10 metre uzunluğa kadar boru değişimi yapılacak daha uzun hattın zarar görmesi durumunda İdareye bilgi verilecektir.	1 tümü
9	Kazan dairesi içerisindeki tüm ekipmanlar ile boru hatlarının genel temizliği nemli bir bez ile silinerek, zemin ise süpürge ve pas pas ile temizlenerek yapılacaktır.	1 tümü
10	Hidrofor pompaları elektrik kutusu vidaları sıkılacak ve klemens bağlantıları kontrol edilerek tespit edilen eksiklikler giderilecektir,	3 adet
11	Güneş enerjisi kapalı devre hattı emniyet ekipmanlarının (emniyet ventili (3 adet), hava atma pürjörü (3 adet), manometre ve termometre) kontrolü yapılacak, bahse konu parçalardan emniyet ventili ve hava atma pürjörü arızalanması durumunda yenisi ile değiştirilecektir.	1 tümü
12	Hidrofor pompaları fan kapağı sökülerek fan ve fan mili temizlenecektir.	3 adet
13	Hidrofor vanalarının bakımı yapılacaktır.	3 adet
14	Hidrofor sisteminin 500 litre hacminde genleşme tankının havası kontrol edilecek ve eksik olması durumunda ilave edilecektir.	1 adet
15	Güneş enerjisi kapalı devre hattının 100 litre hacminde genleşme tankının havası kontrol edilecek ve eksik olması durumunda ilave edilecektir.	1 adet
16	Sıcak su kazanı 50 litre hacminde genleşme tankının havası kontrol edilecek ve eksik olması durumunda ilave edilecektir.	1 adet
17	Sıcak su boyleri 50 litre hacminde genleşme tankının havası kontrol edilecek ve eksik olması durumunda ilave edilecektir.	2 adet
18	Tüm genleşme tanklarının membran sibobu ile flanş contası kontrol edilecek ve arıza tespit edilmesi durumunda arızalı parçalar yenilenecektir.	1 tümü
19	Kazan dairesi içerisindeki tüm vanalar açıp kapatılarak sıkışmaması için bakımı yapılacaktır.	1 tümü

1.6.1.2. Yılda 1 (Bir) Kez Yapılacak İşlemler;

Tablo 2:

S.Nu.	Yapılacak İş	Miktarı
1	İçerisi fayans kaplı 30 hacminde betonarme su deposunun içerisi boşaltılarak, iç yüzeylerinin temizliği sünger ile ovularak yapılacaktır.	1 adet
2	Su deposu kapağı çelik renk yağlı boya ile 2 el boyanacaktır.	1 adet

3	1000 litre hacminde sıcak su boyleri serpantin iç ile dış yüzey borularının bakımı kireç çözücü solüsyon ile yapılacak ve servis kapağı contası yenilenecektir.	2 adet
4	Sıcak su kazanı, güneş enerjisi kapalı devre ve sıcak su geri dönüş sirkülasyon pompalarının bakımı yapılacaktır. Pompaların arızalı olduğu durumda İdareye bilgi verilecektir.	6 adet
5	Sıcak su kazanı, güneş enerjisi kapalı devre ve sıcak su geri dönüş sirkülasyon pompaları ekipmanlarının (kollektör seti) (pislik tutucu filtre, çekvalf, vana vb.) bakımı yapılacaktır. Bahse konu parçaların değişme ihtiyacı olduğu durumda İdareye bilgi verilecektir.	1 tümü
6	¾ " (inç) çapında otomatik dolum vanasının bakımı yapılacaktır. Vanada arıza olması halinde yenisi ile değiştirilecektir.	1 adet
7	¾ " (inç) çapında basınç düşürme vanasının bakımı yapılacaktır. Vanada arıza olması halinde yenisi ile değiştirilecektir.	2 adet
8	Hidrofor sisteminin 500 litre hacminde genleşme tankı membranı yenilenecektir,	1 adet
9	Güneş enerjisi kapalı devre hattının 100 litre hacminde genleşme tankı membranı yenilenecektir.	1 adet
10	Sıcak su kazanın 50 litre hacminde genleşme tankı membranı yenilenecektir.	1 adet
11	Sıcak su boylerinin 50 litre hacminde genleşme tankı membranı yenilenecektir.	2 adet
12	18 adet güneş kollektöründen oluşan kapalı devre hattın bakımı boru hatlarının içerisinin kimyasal solüsyon ile temizlenmesi ile yapılacaktır.	1 tümü
13	Sıcak su kazanı yaz ve kış modu ayarlaması yapılacaktır. Ayar yapılan mevsime göre cihazın etkin ve verimli çalışması sağlanacaktır.	1 tümü
14	Sıcak su kazanı 15kW gücünde ısıtıcı elementleri yenilenecektir.	3 adet
15	3kW dikey tip hidrofor pompası salmastrası yenilenecektir.	1 adet
16	Kazan dairesi içerisindeki toplamda 40 (kırk) metre uzunluğunda kaput bezi sarılı bölümüne sukes sürülecektir.	1 tümü
17	Güneş enerjisi kapalı devre hattının toplamda 80 (seksen) metre uzunluğunda kaput bezi sarılı bölümüne sukes sürülecektir.	1 tümü
18	Kazan dairesi içerisinde paslanan tüm galvaniz boru bağlantı parçaları camkağıt zımpara ile iyice zımparalanacak ardından alüminyum yaldız boya ile boyanacaktır.	1 tümü
19	Betonarme su deposunun 3" (inç) çapında kullanım ömrünü tamamlamış galvaniz borudan imal edilmiş besleme hattı sökülerek yenilenecektir. Hattın yenilenmesi kapsamında ø90mm HDPE (10 ATÜ) boru kullanılacaktır.	1 adet
20	Betonarme su deposu içerisinde bulanan 3" (inç) çapındaki emiş klapesi sökülerek yenilenecektir.	1 adet

GÜVENLİK PROTOKOLÜ

Güv.K.K.lığına ait 3 (üç) adet kazan dairesinin yıllık bakımın (servisinin) yaptırılması işlerinin; Komutanlığımız sınırları içinde faaliyet gösterecek olan **YÜKLENİCİ** firma yetkilisi ile İdare ilgili personeli arasında düzenlenen güvenlik konularının kapsayan protokol aşağıda olduğu gibidir.

1. Yüklenici firma personeli, güvenlik konuları ile ilgili olarak İdarece alınacak tedbirlere ve Nöbetçi Heyetlerince bildirilecek hususlara riayet edecektir.

2. Yüklenici firmada çalışan personel, yaptıkları işlerin nedeni ve faaliyetlerin icrası hakkında herhangi bir açıklama yapmayacaktır.

3. Yüklenici firma, personelinin birlik sınırları içinde icra ettiği faaliyetlerinden sorumlu olacaktır.

4. Birlik içinde çalışan yüklenici firma personeli, birlik içerisinde iş mahalli dışında bulunmayacaklardır.

5. Yüklenici firma işe başlamadan önce yapılacak iş kapsamında çalışacak personel ve kışla içerisine girecek araçların listesini hazırlayarak İdareye teslim edecektir.

6. Kışla içerisine girişlerde tüm işçilerin onaylı nüfus cüzdanı veya KKTC kimlik kartı yanında olacak ve kışla içerisinde bu belgelerin biri ile giriş yapılabilecektir. Bahse konu belgeler üzerindeki fotoğraf güncel ve anlaşılabilir olacaktır.

7. Nizamiyede yapılacak kontrolden sonra kendilerine verilen "Giriş Kartları"nı yakalarına takarak birlikten çıkıncaya kadar kullanacaklardır. Yapılan işin cinsi kartlı olarak çalışmayı engelliyorsa iş yerine kadar kart takılacak, iş yerinde kart işçinin yanında bulundurulacak, iş sonunda kartlar teslim alınan yere teslim edilecektir.

8. Yapılacak iş kapsamında çalışacak işçiler için Polis Genel Müdürlüğünden sabıka kayıt belgesi alınacak ve sicili temiz olan personelin çalışmasına müsaade edilecektir.

9. Yüklenici iş yerinde bir sorumlu personel tayin edecek ve kimliğini İdareye bildirecektir. Sorumlu tayin edilen kişi yüklenicinin olmadığı durumlarda işçilerin kontrolünden sorumlu olacaktır.

10. Yüklenici firma sorumluluğundaki işçiler birlik içinde kamu kurumları kılık kıyafet yönetmenliğinde belirtilen kılık ve kıyafette bulunacaklardır.

11. Yüklenici firmanın teslim ettiği personel ve araç listesi ilgili birlik tarafından Nizamiye'ye gönderilecek ve burada giriş / çıkışlar liste üzerinden kontrol edilerek yapılacak ve giren / çıkan personel ile araçların kayıtları tutulacaktır. Giriş ve çıkışlar İdare tarafından belirlenecektir. Liste haricindeki personel ve aracın birlik içine alınmaması Nöbetçi Heyetince sağlanacaktır.

12. Görevli firma personeli çalışma saatleri dışında birlik dâhilinde bulunmayacaklar ve personel özellikle gece süresince herhangi bir vesile ile birlik sınırları içine girmeye teşebbüs etmemeleri için yüklenici firma tarafından uyarılacaktır.

13. Yüklenici firma, personel ve araç değişikliği olması durumunda en az iki gün önceden İdare'ye bildirecektir.

14. Yüklenici firma araçlarının kendilerine tahsisli olan yollardan intikalini ve sürücülerinin trafik kurallarına ve park yeri yasaklarına riayetini sağlayacak, araçlara yabancı kimse alınmayacak ve giriş / çıkışlarda kontrol ve kayıt yaptırılacaktır.

15. Yüklenici firmaya ait araçların birlik içinde neden olduğu hasarlar yüklenici tarafından tanzim edilecektir.

16. İşçilerin işyerine intikali yüklenici firma tarafından alınacak tertibe göre toplu olarak yapılacak ve münferit giriş / çıkışlara izin verilmeyecektir. (Hastalık, münferit işin bitimi vb. durumlar hariç)

17. İşyerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Önlemleri yüklenici firma tarafında alınacaktır.

18. İşyerine gerekli izin alınmadan yanıcı, parlayıcı ve patlayıcı madde getirilmeyecektir.

19. Yüklenici firma, personelinin dikkatsizlik, tedbirsizlik veya bilgisizliğinden doğabilecek her türlü zarar ile kanun, protokol ve taahhütname dışı davranışlardan sorumlu olacaktır.

20. Yüklenici firmaların yaptıkları işler esnasında teknik konularla ilgili koordinatörlüğü Güv.K.K.lığı İnşaat Emlak Şube Müdürlüğü tarafından görevlendirilecek bir personel tarafından sağlanacaktır.

21. Bu Protokol maddelerinin uygulanması işi veren Güv.K.K.lığı, iş güvenliğinden sorumlu İdare ve/veya kontrol tarafından denetlenecek, görülen eksik / aksak hususların derhal giderilmesi sağlanacaktır.

22. Mevcut uygulamalarda aksaklık olduğu takdirde bu protokol İdare tarafından kısmen ya da tamamen değiştirilebilecek ya da iptal edilebilecektir.

23. Yüklenici firma çalışmalarını 08:00 - 17:00 saatleri arasında yapacaktır.

24. Yüklenici firma Birlik bünyesinde yapacağı işlerde 18 yaşından küçük ve sigortasız İşçi çalıştırmayacaktır.

25. Yüklenici Firma kışla içerisine cep telefonu ve/veya ses kayıt cihazı ile kesinlikle giriş yapmayacaktır. Bahse konu cihazların yanında bulunması durumunda cihaz/cihazlar nizamiye personeline teslim edilecektir.

26. KKTC Bakanlar Kurulunun Koronavirüs salgını nedeniyle aldığı tüm tedbirleri şantiye alanında uygulanacaktır.

Arz ve rica ederim.

BİRLİK GÜVENLİK SB. İNŞ.EML.Ş.MD. FİRMA YETKİLİSİ

Barış YATMAN
Müh.Bnb.
İnş.Eml.Ş.Md.

UYGUNDUR (BİRLİK KOMUTANI)

EK 3

CEZA BİLGİLERİ FORMU

. ra o	2. Arızalı Cihazın Bulunduğu Birlik/Kurum Adı	3. Cihaz Bilgileri (Marka, Model, Seri Nu.)	4. Onarım Başlangıç Tarihi	5. Onarım Bitiş Tarihi	6. Arızalı Cihazın Firma Arıza Kayıt Numarası	7. Cezalı Gün Sayısı	8. Hesaplama (5000 TL x Cezalı Gün Sayısı)	9. Ceza Miktarı	10. Açıklama	11. Servis Formu Arıza Takip Numarası

hazın Bulunduğu Birlik/Kurum

emsil Eden Personel

dı Soyadı :

ütbesi :

ıza :

İnşaat Emlak Şubeyi

Temsil Eden Personel

Adı Soyadı :

Rütbesi :

İmza :

Birim Amiri / Birlik K.

Adı Soyadı :

Rütbesi :

İmza :

EK 4

3 (ÜÇ) ADET KAZAN DAİRESİNİN (LEFKOŞA, BOĞAZKÖY (2 ADET)) YILLIK BAKIM PROGRAMI

Bakım Yapılacak Ay	**Tarih**	
	İlk 15 gün	İkinci 15 gün
Kasım 2026		
Aralık 2026		
Ocak 2027		
Şubat 2027		
Mart 2027		
Nisan 2027		
Mayıs 2027		
Haziran 2027		
Temmuz 2027		
Ağustos 2027		
Eylül 2027		
Ekim 2027		
Kasım 2027		

12

2. İş bu teknik bilgiler, 9 (DOKUZ) sayfa olup bu madde ile birlikte 2 (İKİ) maddeden ibarettir.

HAZIRLAYANLAR

Adem MISTIKOĞLU
Sözleşmeli Personel
Makina Mühendisi

Berke COLAYIR
Mühendis Asteğmen
Makine Mühendisi

Esma FİDAN
İkmal Üsteğmen
İnşaat Proje Subayı

İNCELENMİŞTİR

Barış YATMAN
Mühendis Binbaşı
İnşaat Emlâk Şube Müdürü

UYGUNDUR

Ahmet KÖSEM
İstihbarat Kurmay Albay
Kurmay Başkanı

OLUR
26 / 10 / 2026

Şükrü BİLİR
Tümgeneral
Güvenlik Kuvvetleri Komutanı